

UMOWA

zawarta w dniu 31.12.2021 r. pomiędzy:

Gmina Miasto Zgierz

Pl. Jana Pawła II 16

95-100 Zgierz

NIP: 732 20 37 248

reprezentowaną przez:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Wschodnia 2

95-100 Zgierz

zwanym w dalszej części Umowy "Wynajmującym"

w imieniu, którego działają:

1. Pan Witold Królewiak - dyrektor MOSiR

2. Pan Agnieszka Walczak - główna księgowa

z jednej strony

a

KLUB SPORTOWY BASKET FABRYKA SP Z O O Łódź Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 91/29

zwanym "Najemcą"

w imieniu, którego działają:

1. Owczarek Ewa Izabela

Prezes Zarządu

2. Owczarek Marcin Tomasz

Wiceprezes Zarządu

z drugiej strony

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest administratorem Hali sportowej w Zgierzu przy ul. Wschodniej 2 i przysługuje mu prawo dysponowania tym obiektem.

2. Wynajmujący udostępni następujące obiekty sportowe:

Hala sportowa im. Zgierskich Olimpijczyków w terminach:

Poniedziałek godz. 16:30 – 18:00

Czwartek godz. 17:00 – 18:30

Piątek godz. 18:00 – 22:00

§ 2

Strony ustalają następujące warunki płatności przy realizacji niniejszej umowy najmu:

1. Odpłatność za wynajem obiektów sportowych wg obowiązującego cennika w MOSiR za rzeczywiste wykorzystane godziny.
2. Opłaty regulowane będą za każdy miesiąc w ciągu 14 dni od daty wystawienia Faktury VAT.
3. W przypadku nieterminowych wpłat należności, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek.

§ 3

Umowa zawarta została na czas od 01.01.2022 r. do 31.06.2022 r.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zgierzu zgodnie z:

- Regulaminem hali sportowo – rekreacyjnej MOSiR w Zgierzu.
- Przepisami porządkowymi w hali sportowo widowiskowej MOSiR w Zgierzu.
- Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. - O bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.Ustaw nr 106 poz. 680).
- Regulaminem sali sportowej MOSiR w Zgierzu.
- Przeznaczeniem poszczególnych obiektów.

1

CH

- Zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad obowiązujących w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID – 19.

§ 5

Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy w przypadku:

- Użytkowania pomieszczeń bez przestrzegania § 5 – z jednomiesięcznym terminie wypowiedzenia.
- Podnajmu pomieszczeń bez zgody Wynajmującego – z dwutygodniowym terminem wypowiedzenia.
- Stwierdzenia świadomego wandalizmu na obiektach MOSiR dokonanych przez użytkowników związanych z Najemcą – po bezskutecznym wezwaniu do naprawienia szkody (dwa wezwania) – bez wypowiedzenia.
- Zalegania z uiszczeniem umownych opłat w dwóch kolejnych terminach – bez wypowiedzenia.

§ 6

Każda ze stron może rozwiązać umowę najmu z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonanym na koniec miesiąca poprzedzającego wypowiedzenie.

§ 7

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, urządzenia i banery reklamowe Najemcy, umieszczone na terenie obiektów MOSiR Zgierz.
2. Najemcy nie przysługuje wobec Wynajmującego roszczenia o zwrot kosztów poniesionych z tyt. wypłaty jakichkolwiek odszkodowań.

§ 8

1. Wynajmujący zastrzega zmianę cen wynajmu obiektów w 2022 r.
2. O zmianie cen Wynajmujący poinformuje Najemcę co najmniej z miesięcznym wyprzedzeniem.
3. Zmiana cen wymaga aneksu do umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory związane z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Najemca:

Wiceprezes Zarządu
Marcin Owczarek

BASKET FABRYKA Sp. z o.o.
94-051 Łódź, al. Wyszyńskiego 91/29
NIP: 727-27-97-217, REG.362335409
KRS 0000573146

Wynajmujący:

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Zgierzu
Witold Królwiąk

GŁÓWNA KASJERKA
Agnieszka Włóczak