

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz § 6 i § 24 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU i REKREACJI w Zgierzu

zawiadamia, że w dniu **12.04 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie MOSIR w Zgierzu ul. Wschodnia 2 odbędą się cztery odrębne

I przetargi pisemne - konkursy ofert

na użyczenie na okres do 3 lat części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/16, położonej w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Przygranicznej z przeznaczeniem prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej – 4 stanowiska, z czego:

- a) część gruntu o powierzchni 25 m²,
- b) część gruntu o powierzchni 30 m²,
- c) część gruntu o powierzchni 30 m²,
- d) część gruntu o powierzchni 27 m²,

Przedmiot przetargu:

- I. Przedmiotem przetargów jest wybór najkorzystniejszej oferty, zgodnie z załącznikiem graficznym:
 - a) grunt o powierzchni 25 m², stanowiący część działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/16, położonej w 124 obrębie miasta Zgierza, o powierzchni ogólnej 11,4393 HA, położonej w Zgierzu przy ul. Przygranicznej, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00111846/1 – stanowisko **a** (w pierwszym z przetargów),
 - b) grunt o powierzchni 30 m², stanowiący część działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/16, położonej w 124 obrębie miasta Zgierza, o powierzchni ogólnej 11,4393 HA, położonej w Zgierzu przy ul. Przygranicznej, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00111846/1 – stanowisko **b** (w drugim z przetargów),
 - c) grunt o powierzchni 30 m², stanowiący część działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/16, położonej w 124 obrębie miasta Zgierza, o powierzchni ogólnej 11,4393 HA, położonej w Zgierzu przy ul. Przygranicznej, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00111846/1 – stanowisko **c** (w trzecim z przetargów),

- d) grunt o powierzchni 27 m², stanowiący część działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/16, położonej w 124 obrębie miasta Zgierza, o powierzchni ogólnej 11,4393 HA, położonej w Zgierzu przy ul. Przygranicznej, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00111846/1 – stanowisko **d** (w czwartym z przetargów),

oraz ustalenie szczegółowego sposobu zagospodarowania każdego z tych stanowisk.

II. Każdy z przedmiotów użyczenia, o którym mowa w pkt. I przeznaczony jest do użyczenia na prowadzenie drobnej działalności gastronomiczno-handlowej (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych) z zastrzeżeniem, iż stanowiska **a** oraz **b** mogą oferować ciepłe oraz zimne przekąski typu: hot-dogi, burgery, zapiekanki, frytki, kanapki, napoje itp, a stanowiska **c** oraz **d** mogą oferować lody, gofry, desery, ciastka, napoje itp.

Warunki przetargów - konkursów ofert:

- 1) Na podstawie zarządzenia Nr 64/VIII/2022 Prezydenta Miast Zgierza z dnia 3 lutego 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego przeznaczone do użyczenia cztery części gruntu, z działki położonej w Zgierzu przy ul. Przygranicznej w przetargu mogą brać udział wyłącznie przedsiębiorcy prowadzący działalność gastronomiczno-handlową.
- 2) **Wadium, indywidualnie na każde ze stanowisk** uprawniające do udziału w przetargu ustala się w wysokości 300 zł (słownie złotych: trzysta i 00/100) za każde stanowisko z osobna. Ww. wadium należy wpłacić **nie później niż do dnia 11.04.2022 roku**, przelewem na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zgierzu **nr konta 95 8783 0004 0021 6267 2000 0001** w Banku Spółdzielczym w Zgierzu. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na ww. rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zgierzu, z dopiskiem: wadium na stanowisko **a, b, c** lub **d**.
- 3) Oferenci winni zapoznać się z projektem umowy użyczenia, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, o której mowa w pkt. I „Przedmiotu przetargu” oraz z uwarunkowaniami możliwości jej zagospodarowania.
- 4) Wadium wpłacone przez oferentów zostanie zwrócone na wskazane przez nich konto w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 5) Zagospodarowanie każdego ze stanowisk winno polegać na usytuowaniu obiektu (foodtruck, przyczepa lub pawilon) umożliwiającego prowadzenie wybranej działalności gastronomiczno-handlowej.
- 6) Obiekt, o którym mowa w pkt. 5 jak i pozostałe elementy wyposażenia i urządzenia każdego ze stanowisk winny zapewniać bezpieczeństwo korzystającym z nich osobom oraz charakteryzować się estetycznym, zharmonizowanym z otoczeniem wyglądem.

- 7) Dodatkowym elementem związanym z prowadzeniem działalności, o której mowa w pkt. 5 winny być także dodatkowe działania promocyjne wpływające na rozwój oraz uatrakcyjnienie oferty wypoczynkowej OW „Malinka” lub np. organizacja w każdym roku obowiązywania umowy co najmniej jednej imprezy o charakterze rekreacyjnym lub sportowym na terenie OW „Malinka” (samodzielnie lub we współpracy z Organizatorem przetargu) przedstawione w formie opisowej, które będą istotnym kryterium wyboru najkorzystniejszej ze złożonych ofert.
- 8) Działalność, o której mowa w pkt. 5 winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z poszanowaniem zasad współżycia społecznego.
- 9) Każde ze stanowisk zostanie udostępnione wyłonionemu w drodze przetargu oferentowi w formie umowy użyczenia zawartej na okres do 3 lat.
- 10) Na Biorącym w używanie wyłonionym w drodze każdego z przetargów spoczywa obowiązek uzyskania na własny koszt wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń, w szczególności:
 - związanych z usytuowaniem obiektu,
 - związanych z prowadzoną na użyczonym terenie działalnością gospodarczą.
- 11) Biorący w używanie ponosi wobec Użyczającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 12) Biorący w używanie zobowiązany będzie do obowiązkowego ubezpieczenia OC obiektu (stanowiska) w okresie obowiązywania umowy użyczenia, w zakresie gwarantującym uzyskanie odszkodowania rekompensującego wartość poniesionych szkód obejmujących m.in. ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych oraz do ubezpieczenia prowadzonej działalności.
- 13) Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do przestrzegania wszelkich zasad obowiązujących w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19.
- 14) Część jawna - otwarcie każdego z przetargów – konkursów ofert nastąpi w dniu 12.04.2022 roku w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zgierzu ul. Wschodnia 2
 - o godzinie 10⁰⁰ – na stanowisko gastronomiczno - handlowe oznaczone lit. a,
 - o godzinie 10¹⁵ – na stanowisko gastronomiczno - handlowe oznaczone lit. b,
 - o godzinie 10³⁰ – na stanowisko gastronomiczno - handlowe oznaczone lit. c,
 - o godzinie 10⁴⁵ – na stanowisko gastronomiczno - handlowe oznaczone lit. d.
- 15) Ogłoszenie wyników każdego z przetargów - konkursów ofert nastąpi w dniu 14.04.2022 roku o godzinie 12.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zgierzu ul. Wschodnia 2.
- 16) Z projektem umowy użyczenia można zapoznać się w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zgierzu, ul Wschodnia 2, od poniedziałku do piątku w godz. godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰,



- 17) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku niniejszego przetargu. W przypadku wniesienia skargi Organizator przetargu wstrzymuje czynności związane z użyczeniem przedmiotu przetargu.
- 18) Uczestnicy przetargu zostaną zawiadomieni na piśmie o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 19) Podmiot wyłoniony w drodze przetargu winien podpisać umowę użyczenia w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu, podanym w doręczonym zawiadomieniu o wyniku przetargu.
- 20) Podmiot wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem użyczenia, w tym również uiszczania podatku od nieruchomości oraz kosztów eksploatacyjnych związanych z przedmiotem użyczenia (stanowisko a, b, c lub d) wraz z kosztami związanymi z wykorzystaniem mediów, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych na ten cel kosztów i nakładów.
- 21) Podmiot wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu dostarczania i zużycia energii elektrycznej za użyczone stanowisko (a, b c lub d) według wskazań podlicznika w okresie obowiązywania umowy.
- 22) Podmiot wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest zapewnić nieodpłatny dostęp gestorom sieci i służbom miejskim do wszelkich urządzeń i sieci znajdujących na terenie będącym przedmiotem przetargu oraz udostępniania przedmiotu użyczenia dla potrzeb wykonania nowej infrastruktury.
- 23) Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości do zamierzonej formy użytkowania ponosi zwycięzca przetargu.
- 24) Po upływie umowy użyczenia Biorący ma obowiązek uporządkować przedmiot użyczenia, w szczególności przez jego posprzątanie oraz przekazać go Użyczającemu protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z dokumentacją fotograficzną.
- 25) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 26) Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 27) Złożenie oferty oznaczać będzie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy użyczenia, akceptuje jej treść i nie będzie wnosił do niej zastrzeżeń.

Zasady składania ofert:

- 1) Uczestnik wyraża wolę przystąpienia do przetargu poprzez złożenie w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zgierzu przy ul. Wschodniej 2 lub przesłanie listownie oferty **do dnia 11.04.2022 roku do godziny 15.00 (decyduje data wpływu)** w zamkniętej kopercie opisanej słowami:



„I Przetarg pisemny ograniczony na urządzenie stanowiska gastronomiczno-handlowego przy ul. Przygranicznej - NIE OTWIERAĆ”, która powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz telefoniczny numer kontaktowy osoby upoważnionej do działania w imieniu podmiotu oraz **numer stanowiska (a, b, c, d)**.
 - kopię dowodu wniesienia wadium,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu - konkursu ofert i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - wizualizację graficzną lub zdjęciową oraz opis techniczny obiektu, jego wyposażenia i wystroju, jaki wystawi oferent w przypadku wyboru jego oferty,
 - wykaz i opis innych istotnych elementów zagospodarowania użyzonego stanowiska mających wpływ zarówno na atrakcyjność, jak i na bezpieczeństwo klientów,
 - propozycje działań promocyjnych wpływających na rozwój oraz uatrakcyjnienie oferty wypoczynkowej OW „Malinka” np. organizacji przynajmniej jednej imprezy o charakterze rekreacyjnym lub sportowym w każdym roku obowiązywania umowy, które oferent zamierza przeprowadzić samodzielnie lub we współpracy z Użycząjącym w przypadku wyboru jego oferty.
 - inne dokumenty i rekomendacje (jeżeli posiada) prezentujące dotychczasową działalność.
- 2) Do pisemnej oferty oferent zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
- aktualne dokumenty potwierdzające rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej (np. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
 - aktualne dokumenty potwierdzające, iż poszczególne elementy wyposażenia obiektu gastronomiczno - handlowego są sprawne technicznie i dopuszczone do użytkowania (jeśli posiada),
 - aktualne dokumenty potwierdzające, iż przedsiębiorca prowadzący działalność gastronomiczno - handlową ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
- 3) W kwestiach nieuregulowanych w niniejszych warunkach przetargu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- 4) Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwanej dalej RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami



(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w procesie wyłonienia zwycięzcy przetargu jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zgierzu ul. Wschodnia 2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: mosirzgierz@mosir.zgierz.pl lub epuap.gov.pl skrytka epuap:/4ebn4d0m4f/skrytka bądź na adres MOSiR w Zgierzu wskazany powyżej.

2. Będą przetwarzane następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL.

3. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne w celu:

a. przeprowadzenia postępowania przetargowego (podstawa prawna: art. 6 ust.1 lit. c oraz art. 6 ust.1 lit. e RODO).

b. podpisania, wykonania i rozliczenia umowy (podstawa prawna: art. 6 ust.1 lit. b RODO).

4. W każdej chwili uczestnikowi przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przetwarzanych w celu i na podstawie wskazanych w pkt. 3. Przystaniemy przetwarzać dane uczestnika w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności uczestnika lub dane te będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych uczestnikowi przysługuje również prawo dostępu do swoich danych, poprawiania ich oraz złożenia skargi w związku z ich przetwarzaniem do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

6. Dane osobowe uczestnika będą przechowywane przez okres:

a. dla danych przetwarzanych w procesie przeprowadzenia postępowania przetargowego dane osobowe będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia wynikające z ww. procedury i zawartej umowy dzierżawy;

b. dla danych przetwarzanych w procesie przeprowadzenia przetargu, jeżeli nie dojdzie do wyłonienia zwycięzcy jako dzierżawcy i zawarcia umowy dzierżawy, dane osobowe związane z uczestnictwem w przetargu zostaną niezwłocznie usunięte.

7. Dane osobowe uczestnika mogą być udostępniane innym podmiotom wyłącznie, gdy nakazuje tego przepis prawa.

8. Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i dane osobowe uczestników nie są profilowane.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń, na stronie pod adresem :

bip.zgierz.pl (nieruchomości/dzierżawa);

www.monitorurzedowy.pl;

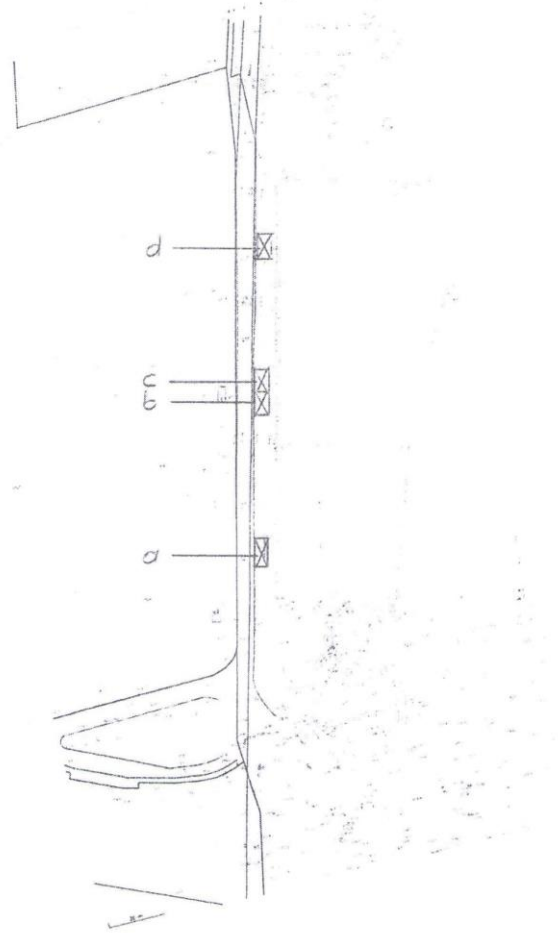
www.mosir.zgierz.pl

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Zgierzu

Witold Królewski



MIEJSKI OŚRODEK
SPORTU i REKREACJI
95-100 Złotów, ul. Wschodnia 2
tel. 716-49-4111 / fax 716-36-32
NIP 732 19-36-512 REG.000330561



DYREKTOR
Miejajkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Zgierzu

Witold Królewski